



GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH

RESOLUCION EJECUTIVA REGIONAL N° **0920** - 2015-GRA/GR

Huaraz, **05 NOV 2015**



**VISTO:**

Memorándum N° 0301-2015-REGION ANCASH/GRAD/SGGP, del 24/08/2015, (Reg. A.J N° 3782, del 25/08/2015), y demás antecedentes y;

**CONSIDERANDO:**



Que, según Memorándum N° 0225-2015-REGION ANCAHS/GRAD-SGGP, del 17/06/2015, el Sub Gerente de Gestión Patrimonial, se dirige al Gerente Regional de Administración, a fin de solicitar la implementación de recomendación N° 16, donde se establece: "(...) **La Gerencia Regional de Administración en coordinación con la Sub Gerencia de Abastecimientos y Patrimonio Fiscal y conjuntamente con la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, en forma inmediata efectivice las acciones administrativas y legales pertinentes al recupero de los bienes otorgados en cesión de uso, con la finalidad que permita su incorporación al patrimonio de la entidad y/o se regularice la situación de los mismos, de tal manera que se permita el control efectivo de los mismos**".



Que, mediante carta Notarial, de fecha 05/05/2015, el Gerente Regional de Administración, se dirige al Señor JOSE MALLQUI BEAS – Presidente del Club Deportivo Sports Ancash, a fin, de reiterarle lo siguiente: "(...) **que dentro de un plazo no mayor de 30 días naturales a partir de la notificación, cumpla con efectuar la devolución y entregar las llaves de la infraestructura de vivienda otorgado en Cesión de uso de propiedad del Gobierno Regional de Ancash, para lo cual delego coordinación con el Sub Gerente de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional de Ancash**".



Que, según Memorándum N° 0301-2015-REGION ANCASH/GRAD/SGGP, del 24/08/2015, la Sub Gerencia de Gestión Patrimonial, remite información, señalando, lo siguiente: "(...) **Asimismo señalamos la entrega de una carta notarial al Presidente del Club Deportivo Sport Ancash, el 21 de abril del 2015 (hace 4 meses), fuente necesaria para proceder a judicializar tal acto. Por nuestra parte se cumplió con la información solicitada haciendo llegar todos los antecedentes suficientes, del estado situacional del inmueble.**

Por consiguiente le informamos la Oficina ha agotado todo los medios administrativos necesarios a fin de recuperar dicho inmueble. En tal sentido procedemos a su despacho por ser de su competencia a fin de resolver tal acción".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINA  
Huaraz, **05 NOV 2015**  
Marcelino F. Gutiérrez Castillo  
SECRETARIO GER. REGIONAL ANCA

Que, el Principio de Legalidad establece que toda autoridad administrativa actúa con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, y que todo acto o procedimiento emanado por servidores o funcionarios públicos deberán estar enmarcados dentro de la constitucionalidad, según el numeral 1º del artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444-Ley del Procedimiento Administrativo General.

Que, según Memorandum N° 0225-2015-REGION ANCASH/GRAD-SGGP, del 17/06/2015, emitida por Sub Gerente de Gestión Patrimonial, se desprende: "(...) con Acuerdo de Consejo Regional N° 011-2006-GRA/AC, del 21 de abril del 2006, se aprobó otorgar en Cesión en Uso la infraestructura de vivienda construido en el Terrero de Propiedad del Gobierno Regional de Ancash a favor del Club Deportivo Sport Ancash, por el plazo de 01 año. En ese sentido, habiendo transcurrido más de un año de haber suscrito la entrega y recepción provisional del predio de propiedad del Gobierno Regional de Ancash, asimismo, en la actualidad el citado Club Deportivo se encuentra participando en el campeonato de la Asociación deportiva de Fútbol Profesional – Segunda División, incumpliendo los requisitos establecidos en el artículo segundo del Acuerdo de Consejo Regional N° 011-2006-GRA/AC, se le solicita mediante carta notarial cumpla con efectuar la devolución y entrega de las llaves de la infraestructura de vivienda otorgado en cesión de uso, para lo cual se le concede 30 días naturales de plazo".

Que, ahora, según se advierte de la Carta Notarial, cursada al Señor JOSE MALLQUI BEAS – Presidente del Club Deportivo Sport Ancash, se expresa, lo siguiente: "(...) Asimismo, según el artículo segundo del Acuerdo antes citado se aprobó dar en cesión bajo las siguientes condiciones:

- Por el plazo de un (1) año, pudiendo renovarse por acuerdo de las partes, previa evaluación de que su directiva se elija democráticamente.
- Para ser utilizado como vivienda, para los deportistas integrantes del Club deportivo Sport Ancash, mientras este Club mantenga su condición de equipo de fútbol Profesional Peruano de Primera División a nivel nacional.
- Exclusivamente para vivienda, prohibiéndose cualquier otro uso.
- A recibir el bien cuidarlo diligentemente y usarlo para el destino que se le concedió, y pagar puntualmente los servicios públicos suministrados en beneficio del bien, con sujeción a las normas que regulan.

"(...)

Que, en ese sentido, habiendo transcurrido más de un (1) año de haberse suscrito la entrega y recepción provisional del predio de propiedad del Gobierno Regional de Ancash, a favor del Club Deportivo Sport Ancash y no habiendo hasta la fecha renovado la cesión de uso por acuerdo de las partes; se infiere, la conducta temeraria contra el Acuerdo de Consejo Regional N° 011-2006-GRA/AC, del 21/04/2006, de parte del Presidente del Sport Ancash, donde al no hacer entrega de las llaves de la infraestructura de vivienda otorgado en cesión, queda reflejado, su actuar y/o inconducta, contra los acuerdos arribados, situación, que contrae, que se adopte las acciones legales correspondientes. Máxime, si una de las condiciones fue que el Club



