



**PERÚ**

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

FORMULADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICAS Y REGULACIÓN EN VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS

DEPARTAMENTO: ANCASH

PROVINCIA: SANTA

CIUDAD DE CHIMBOTE

- OBSERVACIONES
1. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN EN EL CENTRO DE UNA CALLE SIGUEN PARA AMBOS FRENTES, Y LOS QUE SE UBICAN EN EL CENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE.
 2. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VÁLIDO PARA ESE FRENTE. SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.
 3. LOS LÍMITES DISTINTALES SON REFERENCIALES Y NO DIFERENCIAN PROPIEDADES DISTINTAS NI PROVINCIALES.
 4. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.
 5. EL VALOR ARANCELARIO CONTENDIDO EN EL PRESENTE PLANO ES COPIADO EN SOLES.
 6. PARA FINES DISTINTOS A LO REGULADO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1057, EL MVCS MANTIENE SUS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY N° 30156.
 7. EL PRESENTE PLANO ARANCELARIO ES PARA FINES NO TRIBUTARIOS DE CONFORMIDAD AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1057.

APROBADO POR: RESOLUCION DIRECTORAL REGIONAL N° 012-2025-GR/DRVCS

FECHA: 14/11/2025
VIGENCIA: AÑO 2026



B-2	C-2	
B-1	C-1	

ESCALA GRAFICA (metros)

0 100 200 300

LAMINA:

C-1

Sistema de Proyección UTM - Zona 17
Datum WGS84
Escala: 1/5,000