




**PERÚ**  
 Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento  
 Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

**FORMULADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICAS Y REGULACIÓN EN VIVIENDA Y URBANISMO**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**

**DEPARTAMENTO: ANCASH**      **PROVINCIA: CASMA**      **DISTRITO: YAUTAN**

**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**

**APROBADO POR:** \_\_\_\_\_  
**FECHA:** \_\_\_\_\_  
**VIGENCIA:** EJERCICIO FISCAL 2023

**OBSERVACIONES**  
 1. EL PRESENTE PLANO ES VALIDO PARA FINES DE TASACION REG. AHENTARIA (S.M. N° 172-2016-VIVIENDA)  
 2. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE TIENEN PARABOLICOS FRENTES, Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE (\*)  
 3. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN EN LAS CALLES DE UNO O DOS LADOS DE LA CALLE TIENEN FRENTES RECTOS Y LOS QUE SE UBICAN EN LAS CALLES DE TRES O MAS LADOS TIENEN FRENTES RECTOS Y LOS QUE SE UBICAN EN LAS CALLES DE TRES O MAS LADOS TIENEN FRENTES RECTOS Y LOS QUE SE UBICAN EN LAS CALLES DE TRES O MAS LADOS TIENEN FRENTES RECTOS  
 4. LOS LIMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Y NO DEFINEN JURISDICCIONES DISTRITALES NI PROVINCIALES  
 5. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.  
 (\*) ARTICULO 5 DE LA NORMA NACIONAL PARA LA DETERMINACION DE LOS VALORES ARANCELARIOS Y OTRAS INTERENCIONES A NIVEL NACIONAL (R.D. N° 010-2021-VIVIENDA/MVU/IGPRVU).

**LAMINA:**  
**A-1**

ESCALA GRAFICA  
 (metros)

Sistema de Proyección UTM - Zona 17  
 Datum WGS84  
 Escala: 1:5,000