




**PERÚ**  
 Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento  
 Viceministerio de Vivienda y Urbanismo  
 Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

**FORMULADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICAS Y REGULACIÓN EN VIVIENDA Y URBANISMO**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**

**DEPARTAMENTO: ANCASH**      **PROVINCIA: SANTA**      **DISTRITO: SANTA**

**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**

APROBADO POR: \_\_\_\_\_  
 FECHA: \_\_\_\_\_  
 VICENCIA: EJERCICIO FISCAL 2023

**OBSERVACIONES**  
 1. EL PRESENTE PLANO ES VALIDO PARA FINES DE TASEACION REG. ASENTARIA (S.M. N° 172-2016-VIVIENDA).  
 2. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE TIENEN PARÁMETROS FRENTES Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRETE CORRESPONDIENTE (\*)  
 3. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN EN LAS CALLES DE UNO O DOS FRENTES TIENEN PARÁMETROS FRENTES Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRETE CORRESPONDIENTE (\*)  
 4. LOS LÍMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Y NO DEFINEN JURISDICCIÓNES DISTRITALES NI PROVINCIALES.  
 5. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.  
 (\*) ARTICULO 5 DE LA NORMA NACIONAL PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS VALORES ARANCELARIOS Y OTRAS INTERVENCIONES A NIVEL NACIONAL (R.D. N° 010-2021-VIVIENDA/MVU/IGSRVU).

ESCALA GRÁFICA (metros)  
 0 10 20 30 40 50

	A-2	B-2	
		B-1	

LAMINA: **A-2**  
 Sistema de Proyección UTM - Zona 17  
 Datum WGS84  
 Escala: 1:5,000