




**Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento**  
 Dirección General de Vivienda y Urbanismo

**DEPARTAMENTO: ANCASH**      **PROVINCIA: SANTA**  
**CIUDAD DE CHIMBOTE**  
**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**

LAMINA:  
**B-3**  
 Sistema de Proyección UTM - Zona 17  
 Datum WGS84  
 Escala: 1:6,000

**OBSERVACIONES**  
 1. ESTE PLANO ES VALIDO PARA FINES DE TASACION REGlamentARIA (R.M. N° 172-2018-MINMU) PRESENTES, Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FINTE CORRESPONDIENTE. (\*)  
 2. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VIA, SOLO ES VALIDO PARA EL FINTE, SI EL OTRO FINTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
 3. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VIA, SOLO ES VALIDO PARA EL FINTE, SI EL OTRO FINTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
 4. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VIA, SOLO ES VALIDO PARA EL FINTE, SI EL OTRO FINTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
 5. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VIA, SOLO ES VALIDO PARA EL FINTE, SI EL OTRO FINTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
 6. EL VALOR ARANCELARIO CONTEMPLEADO EN EL PRESENTE PLANO ES EXPRESADO EN SOLES/S/ (\*).  
 (\*) ARTICULO 3 DEL PLAN DE MANEJO NACIONAL PARA LA DETERMINACION DE LOS VALORES ARANCELARIOS Y OTRAS INTERENCIONES A NIVEL NACIONAL (R.D. N° 010-2021-VIVIENDA/MINMU/COPRU).

APROBADO POR:  
 FECHA:  
 VIGENCIA: EJERCICIO FISCAL 2023

A-4	
A-3	B-3
A-2	B-2
	C-2

ESCALA GRAFICA  
 (metros)