



**DEPARTAMENTO: ANCASH**  
**PROVINCIA: SANTA**  
**CUIDAD DE CHIMBOTE**

**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**  
**CIUDAD DE CHIMBOTE**

APROBADO POR:  
 FECHA:  
 VIGENCIA: EJERCICIO FISCAL 2023

OBSERVACIONES  
 1. ESTE PLANO ES VÁLIDO PARA FINES DE TASACIÓN REGlamentaria (R.M. N° 172-2018-MINMUNDO) Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL URBANTE CORRESPONDIENTE. (\*)  
 2. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VÁLIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DIFERENTE.  
 3. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VÁLIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DIFERENTE.  
 4. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VÁLIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DIFERENTE.  
 5. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VÁLIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DIFERENTE.  
 6. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VÁLIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DIFERENTE.  
 7. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VÁLIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TIENE UN VALOR ARANCELARIO DIFERENTE.  
 (\*) ARTÍCULO 5 DEL PLAN N° 001-2021-VIVIENDA/MUNDO (COPROU).

A-3	B-3
A-2	B-2
	B-1
	C-2
	C-1

ESCALA GRÁFICA  
 (metros)  
 Escala: 1:15,000

LAMINA:  
**B-2**  
 Sistema de Proyección UTM - Zona 17  
 Datum WGS84