



GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH  
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

## *Resolución Directoral Regional N° 013-2024 – GRA/DRVCS*

Huaraz, 17 de diciembre del 2024

### **VISTO:**

Los valores arancelarios de los planos prediales pertenecientes a los distritos de la jurisdicción de la Región de Ancash, remitidos por la Dirección General de Políticas y regulación en vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, fueron evaluados y verificados mediante **INFORME N° 062-2024-DRVCS/BYMA-SyMPA**, de fecha 17 de diciembre del 2024, y según lo acordado en el **ACTA DE CONFORMIDAD N°020-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DUDU**; resultado de los "Talleres de Coordinación, para la validación de valores arancelarios de planos prediales de su jurisdicción regional, vigentes para el 2025", de fecha 08 de noviembre, es de corresponder la aprobación de dichos planos; y,

### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con la Constitución Política del Estado, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre Descentralización – Ley 27680, Art. 188° establece que la descentralización es una forma de organización democrática y constituye una política de permanente de Estado de carácter obligatorio, que tiene como objetivo fundamental de desarrollo integral del país.

Que, el Art. 58°, inciso "g" de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, establece que es función de los Gobiernos Regionales en materia de Vivienda y saneamiento; aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Que, por Resolución de Secretaría de Descentralización N°003-2007-PCM/SD, se aprueba la DIRECTIVA N°001-2007-PCM/SD, la misma que establece que las normas para la ejecución de la transferencia del año 2007 a los Gobiernos Regionales y Locales de las funciones sectoriales incluidas en los planes anuales de transferencia; extendiéndose mediante Resolución de Secretaría de Descentralización N°060-2008-PCM/SD.

Que mediante Ley N°30156 – Ley de Organización y Funciones Del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, ha establecido funciones compartidas con los gobiernos regionales en materia de Vivienda, Construcción y Saneamiento, bienes estatales y propiedad urbana y desarrollo urbano.

Que, el Decreto Supremo N° 049-2008-PCM, aprueba el "Plan anual de transferencia de competencia sectoriales a los gobiernos regionales y gobiernos locales del año 2008", en el que se incluye en materia de vivienda y saneamiento la función establecida en el artículo 58°, inciso "g" de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

Que, el inciso i) del artículo 6° del Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece que son funciones compartidas del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, normar el proceso de determinación de aranceles, asistir y supervisar su aplicación en la valorización oficial de terrenos urbanos y terrenos rústicos de todo el país.





**GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**

Que, mediante Resolución Directoral N° 004-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, modificada por Resolución Directoral N° 016-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, se aprueba la "Norma para determinar los valores unitarios oficiales de terrenos urbanos a nivel nacional"

Que, la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para la aprobación de los planos de valores arancelarios del año fiscal 2025; dio conformidad a los valores arancelarios actualizados mediante factor para los 36 distritos sin inspección ocular y 11 distritos con inspección ocular, los cuales serán asignados en los respectivos planos prediales válidos para la jurisdicción del Gobierno Regional de Ancash, con vigencia para el año 2025, aprobado con R.D. N° 010-2021-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU; Segunda Disposición Complementaria – Procedimiento extraordinario para la obtención de la información técnica de campo, a cargo del personal de Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, campaña arancelaria 2024.

Que, mediante Resolución Directoral N° 00007-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, de fecha 13 de Agosto del 2024, se aprueba los siguientes valores para el año fiscal 2025.

- El Valor de las Obras de Habitación Urbana Residencial (VOHr) en S/. 291.40 / m2 e industrial (VOHi) en S/. 262.26 / m2, para la región Ancash (Grupo 02);
- El factor de actualización para la Región Ancash (Grupo 02) de 1.0565 aplicarse para los terrenos urbanos y centros poblados en donde se ha efectuado inspección ocular.
- Que, mediante OFICIO MÚLTIPLE N° D00002-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DUDU, de fecha 03 de Octubre del 2024, convoca a los Talleres de Coordinación, para la validación de valores arancelarios de planos prediales de su jurisdicción regional, vigentes para el 2025, que se desarrolló el día 08 de noviembre del 2024, mediante la plataforma virtual del MVCS, donde se realizaron las coordinaciones para la revisión y remisión de los planos de valores arancelarios elaborado por los técnicos arancelarios del Área de Valores de la Dirección General de Políticas y Regulación, cuya documentación previa fue remitida por el equipo técnico de esta Dirección Regional de Vivienda Construcción y Saneamiento del Gobierno Regional de Ancash, la cual se encuentra cumpliendo lo pautado en la Resolución Directoral N° 010-2021/VIVIENDA/VMVU-DGPRVU.



Que la Dirección de Urbanismo y Desarrollo Urbano, remite vía correo, el enlace de los planos prediales de valores arancelarios de terrenos urbanos vigentes para el año 2025; con la finalidad de ser aprobados con arreglo a las normas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones.

Que, mediante INFORME DEL PROCEDIMIENTO PARA LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS PEDIALES QUE CONTIENEN LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA JURISDICCIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH, de fecha 13 de diciembre del 2024; se expone el procedimiento para la aprobación y conformidad de los planos prediales que contienen los valores arancelarios; según el factor de actualización vigente, según Resolución Directoral N° 00007-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU.

Que, se realizó la revisión y recomendaciones técnicas correspondientes, en el TALLER DE COORDINACIÓN PARA LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS PEDIALES QUE CONTIENEN LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA JURISDICCIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH; así mismo, se revisaron los planos de valores arancelarios remitidos por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; concluyendo que los Gobiernos Locales que cuentan con planos arancelarios, se



**GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**

actualizaron sin inspección ocular, siendo TREINTA Y SEIS (36) DISTRITOS , para los cuales se utilizó el factor de actualización aprobado mediante Resolución Directoral N° 00007-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, la cual fue aprobada en los planos de valores arancelarios por la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo. Cabe Precisar que en presente año se realizaron inspecciones oculares para los nuevos once (11) distritos incorporados con planos prediales que contienen los valores arancelarios.

Que, la aprobación de los aranceles de los planos prediales es un componente del impuesto predial, recaudación, administración y fiscalización de los Gobiernos Locales, el mismo que es aprobado por el Equipo Técnico de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Gobierno Regional de Ancash, de conformidad con la legislación vigente.

De conformidad con la Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales; Resolución Ministerial N° 017-2013-VIVIENDA, Ordenanza Regional N° 010-2011-REGION-ANCASH/CR de fecha 21 de junio del 2011.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** APROBAR, los valores arancelarios de los planos prediales de los distritos del Gobierno Regional de Ancash, para el ejercicio del año fiscal 2025:

**Sin Inspección Ocular (con factor de actualización) – 36 Distritos:**

AIJA · BUENA VISTA ALTA · CABANA · CÁCERES DEL PERÚ · CAJACAY · CARAZ · CARHUAZ · CASMA · CATAC · CHAVÍN DE HUANTAR · CHIMBOTE · CHIQUIAN · COISHCO · COMANDANTE NOEL – TORTUGAS · CULEBRAS · HUALLANCA (BOLOGNESI) · HUALLANCA (HUAYLAS) · HUARAZ · HUARI · HUARMEY · INDEPENDENCIA · LLAMELLÍN · MORO · NEPEÑA · NUEVO CHIMBOTE · PISCOBAMBA · POMABAMBA · QUILLO · RANRAHIRCA · RECUAY · SAN LUIS · SAN MARCOS · SANTA · YAUTÁN · YUNGAY · YURACMARCA.

**Con Inspección Ocular (con factor de actualización) – 11 Distritos:**

AQUIA · CHACAS · TINCO · YUNGAR · MANCOS · JANGAS · TARICÁ · MARCARÁ · PARIACOTO · PIRA · SAMANCO

**ARTICULO SEGUNDO:** DISPONER, se remita la presente Resolución Directoral Regional y los Planos Prediales, aprobados, a la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para su conocimiento y fines.

**ARTICULO TERCERO:** NOTIFÍQUESE, la presente Resolución Directoral a todos los órganos competentes del Gobierno Regional de Ancash, para su conocimiento y fines.

**ARTICULO CUARTO:** DISPONER, la publicación del presente acto resolutivo y los planos en el Portal Web del Gobierno Regional de Ancash, y en el diario encargado de las publicaciones judiciales en la capital de la Región.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH  
Ing. Anibal Bazan Alvarado  
DIRECTOR REGIONAL DE VIVIENDA CONSTRUCCION  
SANEAMIENTO